

SOLUCIONES

# Cartografía y Catastro

Producción de cartografía,  
ortofotografía y modelos digitales,  
geodesia y topografía, catastro de  
urbana y de áreas rurales





[www.seresco.es](http://www.seresco.es)  
[soluciones@seresco.es](mailto:soluciones@seresco.es)  
+34 902 013 464

# La empresa

## *Seresco es soluciones*



Seresco es un proveedor global de soluciones en el ámbito de las Tecnologías de la Información. Fundada en 1969, la compañía cuenta con centros de servicios en Madrid, Barcelona y Vigo, además de con sucursales en Portugal, Costa Rica y Ecuador. La vocación de servicio y el compromiso con los resultados y los plazos son sus principales valores corporativos.

Seresco cuenta con amplia experiencia en el desarrollo e implantación de soluciones ERP, así como en consultoría de procesos de gestión, integración de soluciones, outsourcing tecnológico y gestión de infraestructuras.

El equipo humano de Seresco abarca todas las especialidades requeridas en proyectos de gestión empresarial desde la consultoría e implantación, análisis y programación, soporte de sistemas,... y recoge la experiencia acumulada de varias décadas y cientos de proyectos de gestión empresarial.

La compañía destina un 15% de los recursos a I+D y ha sido reconocida con las cuatro estrellas de excelencia europea y el sello EFQM 400+, además de contar con otras certificaciones y reconocimientos de calidad, respecto al medio ambiente o la seguridad.

\_03



# Cartografía

04\_

El Servicio de cartografía de Seresco produce geoinformación aplicable a multitud de ámbitos y proyectos. Cubrimos la totalidad del proceso, desde la adquisición del dato hasta la generación de productos como cartografía temática, territorial, ortofotografía o bases de datos geoespaciales. Nuestra experiencia abarca desde la producción de cartografía tradicional o integrada en un sistema de información geográfico, geodesia, topografía, vuelos fotogramétricos, teledetección o el tratamiento de datos altimétricos ya sean procedentes de levantamientos LiDAR o de otras fuentes. El uso de las últimas tecnologías de producción y un equipo multidisciplinar altamente cualificado nos capacita para abarcar grandes proyectos cartográficos tanto a nivel nacional como internacional.

## / Producción de geoinformación

Creación, actualización o adaptación de geoinformación a partir de restitución fotogramétrica digital a cualquier escala y en cualquier ámbito. Con una capacidad de producción superior a las 10.000 horas al mes ejecutamos grandes proyectos cartográficos, que incluyen desde la toma de datos (vuelos, apoyos, trabajos de campo) hasta la generación de formatos cartográficos totalmente integrables con Sistemas de Información Geográficos o con herramientas de diseño.

## / Cartografía vectorial

Seresco produce cartografía a cualquier escala y en cualquier modelo de datos. Ya sean escalas grandes, indispensables para la realización de proyectos catastrales, de arquitectura o de urbanismo; pasando por escalas medias (1:5.000 a 1:25.000) óptimas para la ordenación del territorio, la administración del mismo, defensa o agricultura; hasta escalas pequeñas (1:50.000 a 1:200.000 y menores) que sirven de base para estudios territoriales.

## / Cartografía orientada a SIG

Toda la geoinformación que producimos es integrable plenamente en un Sistema de Información Geográfica (SIG). Tanto las herramientas de producción como las de control de calidad han sido desarrolladas por Seresco, lo que nos permite adaptarnos de manera rápida y precisa a los requerimientos del cliente, cumplir los estándares de calidad fijados en las especificaciones y realizar transformaciones entre modelos de datos. Contamos con gran experiencia en diferentes modelos de datos como la Base Topográfica Armonizada (BTA), la Base Topográfica Urbana (BTU) o en modelos propios de Institutos Cartográficos de diferentes países.

## / Cartografía temática

A partir de la cartografía generada por nosotros o facilitada por el cliente generamos cartografía temática incluyendo información asociada al territorio como pueden ser electorales, evolución de la natalidad, densidad de población, tendencias de compra, etc.





#### / Ortoimagen y teledetección

- Ortofotografía aérea: Ejecución de los trabajos que requieren la toma de fotografías aéreas de alta resolución utilizando cámaras digitales de última generación y equipos GNSS/INS para la georreferenciación directa de las imágenes.
- Tratamiento de imágenes obtenidas con UAVs: para zonas de menos superficie o de difícil acceso hemos incorporado la utilización de UAVs para la obtención de imágenes ya sea para ortorectificarlas o como base para la realización de cartografía.
- Teledetección: Adquisición de datos de la superficie terrestre desde sensores instalados en plataformas espaciales. La resolución actual de los sensores, tanto espacial como radiométrica, permite su utilización en proyectos de obtención de geoinformación de alta precisión.

#### / Modelos digitales de elevación del terreno

A partir de fuentes diversas (LiDAR, levantamientos, SAR, correlación fotogramétrica,...) generamos modelos digitales de elevación con múltiples usos como son la obtención de ortoimágenes, los proyectos de infraestructuras, los estudios hídricos o el control de inestabilidad de laderas

#### / Modelado tridimensional en entornos urbanos

La modelización de entornos urbanos añade valor a numerosas aplicaciones de gestión relacionadas con la información geoespacial. La utilización del elemento geométrico tridimensional no solo proporciona una mejora en el aspecto visual, sino que abre un amplio campo para obtener información adicional de muy elevado valor añadido mediante el análisis de la información 3D.

#### / Ingeniería geodésica y topográfica

Ya sea con técnicas clásicas o satelitales Seresco abarca todo tipo de proyectos geodésicos o topográficos en cualquier lugar del mundo, ofreciendo: diseño, observación y cálculo de redes geodésicas, nivelaciones de precisión, levantamientos taquimétricos, apoyos fotogramétricos, replanteos, batimetrías y asistencias técnicas.

#### / Proyectos de consultoría

La experiencia de nuestro equipo nos permite abordar proyectos de consultoría relacionados con las geotecnologías, tanto en la fase de definición de requisitos como durante la ejecución y control de los proyectos o su cierre.

\_05



# Catastro

06\_

El Catastro Inmobiliario está constituido por un conjunto de datos y descripción de las parcelas y construcciones que comprenden sus características físicas, económicas y jurídicas, entre las que se encuentran la identificación, localización, superficie, el uso o destino, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor catastral y el propietario del inmueble.

La Cartografía Digital es el soporte que nos permite localizar e identificar las parcelas y construcciones, asignando Referencia Catastral, medir superficies, apoyar labores de valoración, detectar errores y omisiones en la información catastral.

## / Catastro de urbana

Seresco dispone de una dilatada experiencia y mantiene una importante actividad en el ámbito catastral. Seresco colabora con la Administración en la ejecución de proyectos de implantación y elaboración de catastro rural y urbano.

### / Escaneo de Documentación Catastral:

- En las instalaciones del cliente
- Archivando por referencia catastral
- Escáner de última generación veloz y eficaz

### / Revisión del parcelario:

- Volcado del parcelario catastral sobre la ortofoto
- Actualización de cambios

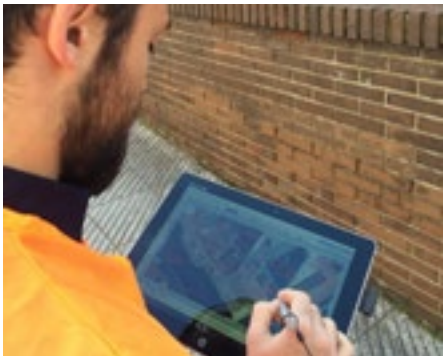






**/ Trabajo de campo:**

- Realización de los trabajos de campo con nuevas tecnologías, con desarrollos propios y posicionamiento GNSS
- Captura fotográfica de las omisiones detectadas



**/ Actualización de la base de datos:** Actualización y verificación de las Bases de Datos Catastrales gráfica y alfanumérica relativa a los bienes inmuebles urbanos y rústicos con construcción.

**/ Estudio de mercado:** Selección de varias muestras de cada zona de valoración donde se reflejen los datos económicos, valores reales del precio del



**/ Elaboración de Fichas Catastrales:** Incorporación de los datos relativos a cada parcela catastral con fotos de fachada y planos de las plantas.



suelo, de las construcciones, los diferentes usos (vivienda, comercial, ...), mediante la investigación y análisis de las últimas tasaciones inmobiliarias efectuadas.

# Catastro

08\_

## / Catastro rural

Asistencia técnica para la renovación y actualización del catastro rural, caracterización de construcciones agrarias, incorporación y depuración de diseminados.

## / Recopilación de la documentación existente:

Recogida y comprobación de datos existentes.

## / Delimitación del parcelario:

Digitalización de las parcelas catastrales atendiendo a los planos catastrales existentes y la información recogida en campo.

## / Calificación de cultivos:

Asignación de un cultivo a cada porción de la parcela catastral con el mismo uso aprovechamiento.







**/ Investigación de la titularidad:**

Comprobación de datos, aporte de documentación, recogida de datos identificativos, investigación de parcelas y obtención de datos de Registro de la Propiedad.

**/ Actualización de datos alfanuméricos:**

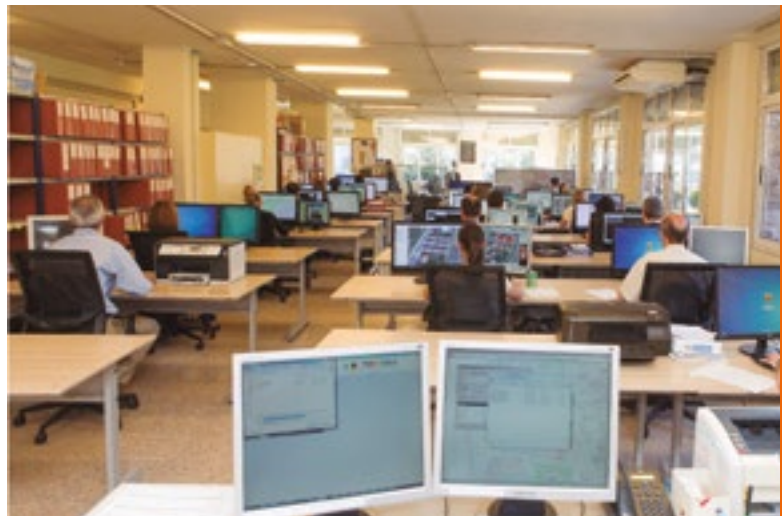
Incorporación de los datos físicos y económicos relativos a cada parcela y cultivos existentes.

**/ Exposición pública:**

Organización de exposiciones públicas por municipios atendiendo a la densidad parcelaria y la extensión de municipio.

Número de parcelas rurales:  
**+7.020.000**

Número de hectáreas rurales:  
**+5.000.000**



# Catastro

10\_

## / Catastro internacional

Seresco desarrolla esta actividad en América Latina, apostando por la automatización del catastro mediante el levantamiento predial íntegramente digital, habiéndose realizado con esta metodología más de 550.000 predios.



**Aplicación móvil  
para la Captura  
Digital de Datos  
en Campo**



**Aplicación Web  
para la gestión  
de las fichas  
prediales**

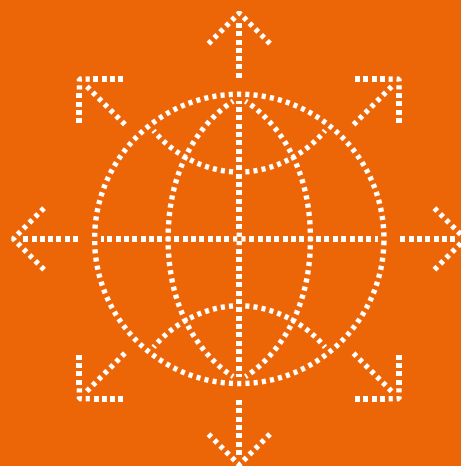


**Gestión Datos  
Gráficos directa-  
mente en campo**





**seresco** *es soluciones*



[www.seresco.com](http://www.seresco.com)  
[soluciones@seresco.com](mailto:soluciones@seresco.com)  
+34 902 013 464

**seresco** *es soluciones*

